



## MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí  
speciální stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

18.01.2024

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/048932/2024

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/009516/2024/OSŽP/Ba

VYŘIZUJE:

Ing. Ivana Balonová

TEL.:

+420 596 387 260

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH:

5/1

DATUM:

08.04.2024

statutární město Karviná

Fryštátská 72/1

733 24 Karviná-Fryštát

které zastupuje

PROINK, s.r.o.

Starobělská 1133/5

700 30 Ostrava-Zábřeh

Toto rozhodnutí nabylo právní moci 89

dne 14.5.2024

MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

dne 22.5.2024



*Bar*

### ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Veřejná vyhláška

#### Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 40 odst. 4 písm. a) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění do 31.12.2023, a § 94j odst. 1 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení, v souladu s ust. § 94j stavebního zákona, přezkoumal žádost o vydání společného povolení, kterou dne 18.01.2024 podalo **statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát**, které zastupuje společnost PROINK, s.r.o., IČO 259 00 056, Starobělská 1133/5, 700 30 Ostrava-Zábřeh (dále jen „stavebník či žadatel“), a na základě posouzení žádosti podle § 94o stavebního zákona vydává s použitím § 94p odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### s p o l e č n é p o v o l e n í ,

kterým schvaluje navržený stavební záměr - stavbu veřejného parkoviště (místní komunikace) a změnu stavby místní komunikace IV. třídy (chodník) uváděné pod společným názvem „**Výstavba parkovací plochy ul. Na Kopci v Karviné-Mizerově**“ na pozemcích parc. č. 1624/39, 1624/136 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, části města Mizerov.

#### Popis stavby a změny stavby:

Jedná se o stavbu veřejného parkoviště (místní komunikace) před bytovým domem na pozemku parc.č. 1624/168 v k.ú. Karviná-město, které bude pro 41 kolmých parkovacích stání osobních vozidel, z toho 38 stání (krajní o rozměrech 3,05 x 4,5 m, ostatní o rozměrech 2,8 x 4,5 m) a 3 kolmá stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené o rozměrech 5,8 m x 4,5 m a 3,5 x 4,5 m. Konstrukce vozovky parkovacích stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené bude tl. 370 mm s povrchem ze zámkové betonové dlažby tl. 80 mm. Konstrukce vozovky parkoviště pro 38 kolmých stání bude tl. 370 mm s povrchem z plastové zatravnovací dlažby tl. 50 mm. Dešťová voda ze stavby bude částečně zasakována a částečně odvedena do uličních vpustí (PUV1-PUV4), plán parkoviště bude odvodněna drenážním trativodem DN 150 z perforovaného potrubí PVC. Přejezd k jednotlivým

\*MMKASS13636433\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

parkovacím stáním bude z místní komunikace ul. Na Kopci šířky 6 m na pozemku parc.č. 1624/39 v k.ú. Karviná-město.

Dále se jedná o změnu stavby stávající místní komunikace IV. třídy (chodník) na ploše 437 m<sup>2</sup> v rozmezí šířky 1,5 - 2,25 m spočívající v provedení stavebních úprav tj. provedení nové konstrukce chodníku tl. 240 mm s povrchem z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm.

(dále jen „stavba nebo záměr“)

**Katastrální území, parcelní čísla a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:** Katastrálním územím Karviná-město, pozemky parc.č. 1624/39 (ostatní plocha), 1624/136 (ostatní plocha)

**Umístění stavby na pozemcích a určení prostorového řešení stavby:**

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1624/39, 1624/136 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, části města Mizerov, v souladu s výkresem pod názvem „Katastrální situační výkres C.2“, ověřeném ve společném územním a stavebním řízení.

**Vymezení území dotčeného vlivem stavby:**

Území dotčené vlivem stavby je vymezeno pozemky parc. 1624/39, 1624/136, dotčenými stavbou, dále sousedními pozemky parc. č. 1624/655, 1624/662, 1624/656, 1624/168, 1624/658, 1624/3, stavbami bytového domu č.p. 2367 na pozemku parc.č. 1624/656, bytového domu č.p. 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162 na pozemku parc.č. 1624/168, bytového domu č.p. 2366 na pozemku parc.č. 1624/658, bytového domu č.p. 2156 na pozemku parc.č. 1624/3 vše v k.ú. Karviná-město, ul. Na Kopci, Karviná-Mizerov, neboť vymezené území bude dotčeno vlivem záměru v důsledku jeho umístění v blízkosti sousedních pozemků a staveb, a v důsledku jeho realizace.

**Povolení kácení dřevin:**

Podle ustanovení § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), a v souladu s ust. § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

### **s e u d ě l u j e s o u h l a s**

s kácením dřevin rostoucích mimo les v rozsahu - 2 ks bříza (Betula sp.), obvod kmenů 121 cm a 155 cm ve výšce 130 cm nad zemí na pozemku parc. č. 1624/136 v k.ú. Karviná-město, v obci Karviná, za dodržení následujících podmínek:

- Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru na základě rozhodnutí, jehož je toto závazné stanovisko závazným podkladem.
- Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška"), tzn. zpravidla mezi 01.11. a 31.03. běžného roku.
- Kácení dřevin bude rovněž provedeno v souladu s ustanovením § 5a odst. 1 písm. b) a písm. d) zákona o ochraně přírody a krajiny.
- Po vykácení všech dřevin žadatel oznámí písemně orgánu ochrany přírody jeho provedení, nejpozději však do 15 pracovních dnů.
- V případě kácení dřevin ve vegetačním období je kácení možno provést pouze v případě realizace uvedeného záměru na základě rozhodnutí, jehož je toto závazné stanovisko závazným podkladem a je rovněž vázáno podmínkami:
  - Žadatel na vlastní náklady zajistí odborně způsobilou osobu, která před vlastním kácením provede prohlídku dřevin, na základě které zpracuje písemnou zprávu s ohledem na ustanovení § 5a zákona tzn. vyloučení hnízdní aktivity volně žijících ptáků.
  - Odborně způsobilá osoba bude rovněž přítomna vlastnímu kácení a bude dozorovat ochranu volně žijících ptáků vyplývající z ustanovení § 5a zákona.
  - Žadatel před zahájením kácení dřevin, minimálně 5 pracovních dní předem, doručí správnímu orgánu písemnou zprávu zpracovanou odborně způsobilou osobou.
  - V případě výskytu hnízdní aktivity volně žijících ptáků bude kácení provedeno mimo vegetační období.

Orgán ochrany přírody, jako dotčený orgán v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 a) stavebního zákona, žadateli dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny ukládá povinnost provést náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy za pokácené dřeviny v rozsahu: 2 ks Jeřáb duryňský

„Fastigiata“ (*Sorbus thuringiaca „Fastigiata“*) 12-14 ZB, na pozemku parc. č. 1624/136 vše v k.ú. Karviná-město, v obci Karviná, tak jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu C.3 Koordinační situační výkres.

Náhradní výsadba bude realizována za následujících podmínek:

Žadatel uloženou náhradní výsadbu provede nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí, jehož je toto závazné stanovisko závazným podkladem, a nejpozději do 1 roku od ukončení stavby.

Žadateli se stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení náhradní výsadby za těchto podmínek:

- pravidelná záливka bude prováděna do odeznění povýsadbového šoku tj. v daném případě minimálně v počtu cyklů 6 až 8 zálivek během prvního vegetačního období po výsadbě, četnost zálivek může být ve druhém roce snížena na 3 až 6 cyklů,
- kořenové krčky dřeviny budou usazeny v rovině s terénem nebo lehce nad terén,
- po výsadbě bude upravena kolem sazenice stromu tzv. záливková mísa s kůrovým mulčem o průměru 1m (výška mulče 10 cm),
- pravidelně doplňovat mulčovací kůru 1 x ročně na začátku vegetačního období,
- kotvení listnatých dřevin bude provedeno k trojici kůlů (s příčkami),
- na kmen každého stromu bude nasazena chránička z PE hnědá proti poškození kmínku,
- v případě poškození, odumření nebo zcizení vysazených jedinců, budou tiito nahrazeni novými (jaro - podzim).

#### Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka po nabytí právní moci. Žádné změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí speciálního stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení jejího provádění stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením prací písemně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby:
  - po provedení podkladních vrstev parkoviště
  - závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavba bude dokončena v termínu do **30.11.2024**.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), s použitím § 94m odst. 2 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, Vodafone Czech Republic a.s., IČO 257 88 001, náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5-Stodůlky. PODA a.s., IČO 258 16 179, 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, GasNet, s.r.o., IČO 272 95 567, Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, Veolia Energie ČR, a.s., IČO 451 93 410, 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, Ing. Jiří Lovecký, Kpt. Jaroše č.p. 2165/21, Mizerov, 734 01 Karviná 4, Bc. Jana Lovecká, Kpt. Jaroše č.p. 2165/21, Mizerov, 734 01 Karviná 4, Roman Fridrich, Majakovského 2093/18, Mizerov, 734 01 Karviná 4, Ing. Barbora Krátká, Březůvka č.p. 1710, 739 34 Šenov u Ostravy, Vojtěch Malátek, Stavbařů č.p. 2190/10, Mizerov, 734 01 Karviná 4, Miroslav David, Žižkova č.p. 2804/11, Hranice, 733 01 Karviná 1, Marie Davidová, Žižkova č.p. 2804/11, Hranice, 733 01 Karviná 1

#### Odůvodnění výroku:

Dne 18.01.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení ve společném územním a stavebním řízení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

S účinností od 01.01.2024 byl zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023, zrušen a nahrazen zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění zákona č. 152/2023 Sb., se v přechodném období (01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023.

Dle § 332a zákona č. 283/2021 Sb., ve znění zákona č. 152/2023 Sb., do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 tohoto zákona, nejpozději však do 1. července 2027, se postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném řízení podle současně platných prováděcích právních předpisů.

Speciální stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti, jak stanoví ustanovení § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a zjistil, že tato po jejím doplnění obsahuje všechny náležitosti dle přílohy č. 6 této vyhlášky.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl speciální stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, který je zároveň vlastníkem stavbou dotčených pozemků parc.č. 1624/39, 1624/136 a vlastníkem sousedních pozemků parc.č. 1624/655, 1624/662 v k.ú. Karviná-město;
- podle § 94k písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;
- podle § 94k písm. d) stavebního zákona těm kdo mají jiné věcné právo k pozemkům parc.č. 1624/136, 1624/39 v k.ú. Karviná-město (Vodafone Czech Republic a.s., PODA a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Veolia Energie ČR, a.s., Ing. Jiří Lovecký, Bc. Jana Lovecká, Roman Fridrich, Ing. Barbora Krátká, Vojtěch Malátek, Miroslav David, Marie Davidová);
- podle § 94k písm. e) stavebního zákona vlastníkům sousedních pozemků parc. č. 1624/656, 1624/168, 1624/658, 1624/3, vlastníkům staveb bytového domu č.p. 2367 na pozemku parc.č. 1624/656, bytového domu č.p. 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162 na pozemku parc.č. 1624/168, bytového domu č.p. 2366 na pozemku parc.č. 1624/658, bytového domu č.p. 2156 na pozemku parc.č. 1624/3 vše v k.ú. Karviná-město, ul. Na Kopci, Karviná-Mizerov a dále společností CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Veolia Energie ČR, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., jako vlastníkům staveb technické infrastruktury, jejichž vlastnická práva mohou být společným povolením přímo dotčena, a to samotnou realizací (prach, hluk, staveništní doprava) v blízkosti předmětných pozemků a staveb;
- podle § 27 odst. 2 správního řádu Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Karviná

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám, nemohou být společným povolením přímo dotčena, vzhledem k tomu, že vlivy z umístění záměru a provádění stavby na tyto pozemky nezasahují.

Vlastnická práva k pozemkům a stavbám byla ověřena speciálním stavebním úřadem v katastru nemovitostí: LV 10001, 6152, 6809, 6898, 6942, 4880, 8395, 8396, 8397, 8398 pro katastrální území Karviná-město.

Speciální stavební úřad je povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu uvést jména a příjmení všech účastníků řízení, kterými jsou: statutární město Karviná, Vodafone Czech Republic a.s., PODA a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Veolia Energie ČR, a.s., CETIN a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Ing. Jiří Lovecký, Bc. Jana Lovecká, Roman Fridrich, Ing. Barbora Krátká, Vojtěch Malátek, Miroslav David, Marie Davidová, Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Karviná, právnické a fyzické osoby uvedené na LV 6152, 6809, 6898, 6942 pro katastrální území Karviná-město

Vzhledem k tomu, že toto řízení se dotýká zájmů ochrany přírody a krajiny chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), stavební úřad opatřením ze dne 01.02.2024 pod č.j.: SMK/016256/2024 dal spolku splňující podmínky ustanovení § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, možnost písemně oznámit stavebnímu úřadu, do 8 dnů od obdržení tohoto opatření, svou případnou účast ve výše uvedeném společném řízení. Zároveň spolek poučil, že v případě oznámení své účasti v dané lhůtě, budou mít v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny postavení účastníka společného územního a stavebního řízení dle rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 23. 6. 2023, č. j. 4 As 33/2023-26. Této možnosti využil spolek Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Karviná, který se opatřením ze dne 10.02.2024 pod č.j. SMK/020765/2024 přihlásil a tudíž mu přísluší postavení účastníka tohoto řízení.

Speciální stavební úřad, v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona, opatřením ze dne 19.02.2024 pod č.j. SMK/023139/2024 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že speciálnímu stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil speciální stavební úřad od ústního jednání ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona. V oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení speciální stavební úřad upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto, v souladu s § 94m odst. 3 a § 94n odst. 1 stavebního zákona.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o správní řízení s více než 30 účastníky řízení, oznámil speciální stavební úřad účastníkům řízení zahájení řízení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 správního řádu.

Speciální stavební úřad současně v oznámení zahájení řízení účastníky řízení a dotčené orgány poučil, že dle ustanovení § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Podkladem pro vydání společného povolení byly tyto doklady:

- stanovisko a sdělení vydaná Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství dne 27.12.2023 pod sp. zn. ŽPZ/28047/2023/Bal:
    - sdělení z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, *ze kterého vyplývá, že záměr nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí;*
    - stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (§ 45i odst. 1), *ze kterého vyplývá, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí;*
    - sdělení z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, *ze kterého vyplývá, že záměr bude probíhat mimo zvlášť chráněná území a jejich ochranná pásma;*
    - sdělení z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (umístění stavby nacházející se v území plochy „N“) - *souhlas s umístěním záměru bez podmínek;*
  - koordinované závazné stanovisko ve smyslu § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona vydané Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí dne 21.12.2023 pod sp.zn. SMK/162068/2023/OSŽP/Sv č.j. SMK/172776/2023, z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:
    - za Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné:
      - závazné stanovisko ve vztahu k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - *souhlas s provedením stavby bez připomínek;*
      - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů – *souhlas s provedením stavby bez podmínek;*
      - závazné stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny - *v místě stavby se nenachází významný krajinný prvek, který by mohl být realizací záměru poškozen nebo zničen, nebo by mohlo dojít k ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny; záměrem nebude snížen nebo změněn krajinný ráz ale dojde k dotčení dřevin – podmínkám speciální stavební úřad vyhověl stanovením podmínek týkajících se kácení dřevin a náhradní výsadby ve výrokové části rozhodnutí;*
    - za Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, silniční správní úřad:
      - závazné stanovisko ve vztahu k zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích - *souhlas, bez připomínek;*
- Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou záměrem dotčeny.
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze

- dne 29.12.2023 pod č.j. KHSMS 69885/2023/KA/HOK - *souhlas bez podmínek*;
- stanovisko Policie České republiky, Krajského ředitelství Policie Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, dopravního inspektorátu, jako orgánu vykonávající státní správu ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích ze dne 18.12.2023 pod č.j. KRPT-306841/ČJ-2023-070306 - *bez námitek k povolení záměru*;
  - vyjádření DIAMO, státní podnik ze dne 11.10.2023 pod zn. D500/31859/2023 a ze dne 17.10.2023 pod zn. D700/09773/2023 – *v zájmovém území se nenachází inženýrské sítě ani zařízení ve vlastnictví DIAMO, státní podnik*;
  - stanovisko Povodí Odry, státní podnik ze dne 14.12.2023 pod zn. POD/20339/2023 – *souhlas bez podmínek*;
  - stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 15.01.2024 pod zn. 9773/V029408/2023/JO – *podmínkám stavebník vyhověl jejich zapracováním do projektové dokumentace*;
  - stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 18.12.2023 pod zn. 5002936325 – *podmínkám stavebník vyhověl jejich zapracováním do projektové dokumentace*;
  - vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 29.11.2023 pod zn. 001140042811 – *podmínkám stavebník vyhověl jejich zapracováním do projektové dokumentace*;
  - vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 04.12.2023 pod č.j. 338149/23 - *podmínkám stavebník vyhověl jejich zapracováním do projektové dokumentace*;
  - vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 04.12.2023 pod zn. 231129-1451623513 - *podmínkám stavebník vyhověl jejich zapracováním do projektové dokumentace*;
  - vyjádření společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 29.11.2023 pod zn. VPS/20231129-005/ES - *nedojde k dotčení distribuční soustavy a zařízení pro výrobu ve vlastnictví této společnosti*;
  - vyjádření společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 01.12.2023 pod zn. RSMSV/20231129-004/SUS - *podmínkám stavebník vyhověl jejich zapracováním do projektové dokumentace*;
  - vyjádření společnosti Green Gas DPB, a.s. ze dne 03.10.2023 pod zn. ŘIGS/DGS/1779/Ko/1406/2023 - *v předmětném území nejsou plynovody ani jiná zařízení ve vlastnictví této společnosti*;
  - souhrnné stanovisko společnosti ČD-Telematika a.s. ze dne 29.09.2023 pod č.j. 1202319833 - *v zájmovém území se nenachází podzemní ani nadzemní prostředky sítí elektronických komunikací v majetku uvedené společnosti*;
  - vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 08.10.2023 pod zn. E50181/23 - *v zájmovém území se nenachází podzemní ani nadzemní technická infrastruktura v majetku uvedené společnosti*;
  - sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 29.09.2023 pod zn. 020162934 - *v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku uvedené společnosti*;
  - sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 29.09.2023 pod zn. 1100031849 - *v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku uvedené společnosti*;
  - sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 29.09.2023 pod zn. 0700755921 - *v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku uvedené společnosti*;
  - vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s. ze dne 20.11.2023 pod zn. UPTS/OS/348204/2023 - *v zájmovém území nedojde ke styku s žádným podzemním vedením a zařízení v majetku uvedené společnosti*;
  - vyjádření společnosti PODA a.s. ze dne 02.10.2023 pod zn. TaV/1336/2023/Vo – *v zájmovém území se nenachází telekomunikační sítě ani zařízení ve vlastnictví této společnosti*;
  - vyjádření společnosti OKD a.s. ze dne 06.10.2023 pod zn. 506/2023 - *v zájmovém území se nenachází sítě a zařízení v majetku uvedené společnosti*;
  - dokumentace pro vydání společného povolení zpracovaná v souladu s přílohou č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění platném do 31.12.2023, oprávněnou osobou Ing. Tomášem Ščupákem, vedeným ČKAIT pod č. 1102476;
  - návrh plánu kontrolních prohlídek;
  - plná moc ze dne 22.11.2023 pro zastupování stavebníka.

Součástí spisu jsou také doklady, které stavebník k žádosti předložil, tyto však nejsou podkladem pro rozhodnutí ve věci, neboť nejsou vyžadovány právními předpisy nebo nemají či ztratily vypovídající schopnost.

Speciální stavební úřad posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- je po posouzení dle ust. § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:
  - s obecnými požadavky na využívání území, tj. s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, tak, jak vyplývá z dokumentace pro vydání společného povolení, speciální stavební úřad se s posouzením požadavků na využití území, technických požadavků na stavby a obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb dle citovaných vyhlášek, zcela ztotožňuje, neboť jsou řešeny v odpovídající míře a stávající dopravní infrastruktura je dostačující;
- je po posouzení dle ust. § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Záměr je sám o sobě dopravní infrastrukturou. Záměr nevyžaduje vybudování nové veřejné dopravní a technické infrastruktury;
- je po posouzení dle ust. § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona a podmínkám bylo vyhověno stanovením podmínek pro provádění záměru uvedených ve výrokové části tohoto povolení, jak je uvedeno výše.

Speciální stavební úřad v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona ověřil, že předložená dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Dále speciální stavební úřad v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona ověřil, že je zajištěn stávající příjezd ke stavbě po pozemní komunikaci ul. Na Kopci na pozemku parc.č. 1624/39 v k.ú. Karviná-město. Speciální stavební úřad také ověřil, v souladu s ust. § 90 odst. 2 stavebního zákona, že účinky budoucího užívání stavby, zejména vzhledem k charakteru stavby, nemají nežádoucí vliv na okolní pozemky či stavby, což je také prokázáno výsledky stanovisek dotčených orgánů, které hájí zájmy podle zvláštních právních předpisů. Jejich zhodnocení je výše v tomto odůvodnění uvedeno.

Vypořádání s námitkami a návrhy účastníků řízení:

účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky.

V opatření ze dne 19.02.2024 dal speciální stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí, kdy nahlížet do spisu, seznámit se se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim (např. ústně do protokolu, písemně anebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem), mohli účastníci ve dnech 25.03.2024, 26.03.2024, 27.03.2024, 28.03.2024, 03.04.2024. Účastníci řízení možnosti seznámit se s podklady rozhodnutí nevyužili.

Vzhledem k tomu, že speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání společného povolení, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor Krajský stavební úřad, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Dle § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Umožňuje-li to povaha dokumentu a má-li právnická osoba zpřístupněnou datovou schránku, orgán veřejné moci, dle ustanovení zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 300/2008 Sb.“), doručuje dokument této



osobě prostřednictvím datové schránky, pokud se nedoručuje veřejnou vyhláškou nebo na místě. Doručuje-li se způsobem podle tohoto zákona, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí.

Dle ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb. je dokument, který byl dodán do datové schránky, doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Dle ustanovení § 17 odst. 4 zákona č. 300/2008 Sb., nepřihlásí-li se do datové schránky osoba podle odst. 3 ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Dle § 17 odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., má doručení dokumentu podle odst. 3 a 4 stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

#### **Další poučení účastníků:**

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší. Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou nabytí právní moci a jedno vyhotovení ověřené dokumentace záměru a dále po nabytí právní moci a oznámení názvu a sídla stavebního podnikatele štítek obsahující identifikační údaje o povoleném záměru.

Dle § 160 stavebního zákona stavbu bude provádět stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Stavební podnikatel je povinen vést stavební deník ve smyslu § 157 stavebního zákona a na požádání jej předložit kontrolním orgánům.

Dle § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona před zahájením stavby je stavebník povinen umístit štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označením stavby, stavebníka, stavebního podnikatele, povolujícího orgánu, čísla jednacího stavebního povolení a data nabytí právní moci a termínu stanoveného k dokončení stavby) na viditelném místě na staveništi a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Stavbu lze označit také jiným vhodným způsobem, např. tabulí s uvedením údajů ze štítku.

Speciální stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Stavebník je povinen po celou dobu výstavby dodržovat ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, týkající se staveniště.

Při provádění stavby je stavebník povinen dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Případné vzniklé škody způsobené prováděním stavebních prací na dotčených nemovitostech je možno řešit dle obecně platných právních předpisů.

Stavebník je povinen, ve smyslu § 152 odst. 1 stavebního zákona, dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je zhotovitel povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Dokončenou stavbu **lze užívat, ve smyslu § 119 odst. 1 stavebního zákona, pouze na základě kolaudačního souhlasu**, nebo kolaudačního rozhodnutí, a to v případě, že žádost o vydání kolaudačního souhlasu **stavebník podá do 30.06.2024** (žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, včetně příloh uvedených v části B žádosti o vydání kolaudačního souhlasu). **Od 01.07.2024 dokončenou stavbu lze užívat, ve smyslu § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.**




**Příloha:**

- výkres pod názvem „Katastrální situační výkres“

**Přílohy pro stavebníka (po dni nabytí právní moci rozhodnutí):**

- stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci
- ověřená dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

  
Ing. Ivana Balonová  
oprávněná úřední osoba  
služební číslo 251

**Poplatek:**

Správní poplatek se podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platném do 31.12.2023, nevyměruje.

**Obdrží:**

(doručenky)

*Účastníci společného řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona:*

PROINK, s.r.o., IDDS: 6h6u5r6

statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

PODA a.s., IDDS: dzdfp9x

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o. zast. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg

Ing. Jiří Lovecký, Kpt. Jaroše č.p. 2165/21, Mizerov, 734 01 Karviná 4

Bc. Jana Lovecká, Kpt. Jaroše č.p. 2165/21, Mizerov, 734 01 Karviná 4

Roman Fridrich, Majakovského 2093/18, Mizerov, 734 01 Karviná 4

Ing. Barbora Krátká, Březůvka č.p. 1710, 739 34 Šenov u Ostravy

Vojtěch Malátek, Stavbařů č.p. 2190/10, Mizerov, 734 01 Karviná 4

Miroslav David, Žižkova č.p. 2804/11, Hranice, 733 01 Karviná 1

Marie Davidová, Žižkova č.p. 2804/11, Hranice, 733 01 Karviná 1

(veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu):

*Účastníci společného řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona*

vlastníci sousedních pozemků parc. č. 1624/656, 1624/168, 1624/658, 1624/3, vlastníci staveb bytového domu č.p. 2367 na pozemku parc.č. 1624/656, bytového domu č.p. 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162 na pozemku parc.č. 1624/168, bytového domu č.p. 2366 na pozemku parc.č. 1624/658, bytového domu č.p. 2156 na pozemku parc.č. 1624/3 vše v k.ú. Karviná-město, ul. Na Kopci, Karviná-Mizerov, a dále společnosti CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Veolia Energie ČR, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., jako vlastníci staveb technické infrastruktury

*Účastník dle ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů*

Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Karviná, IDDS: t67vvqd

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Magistrát města Karviné, Odbor školství a rozvoje, silniční správní úřad, IDDS: es5bv8q

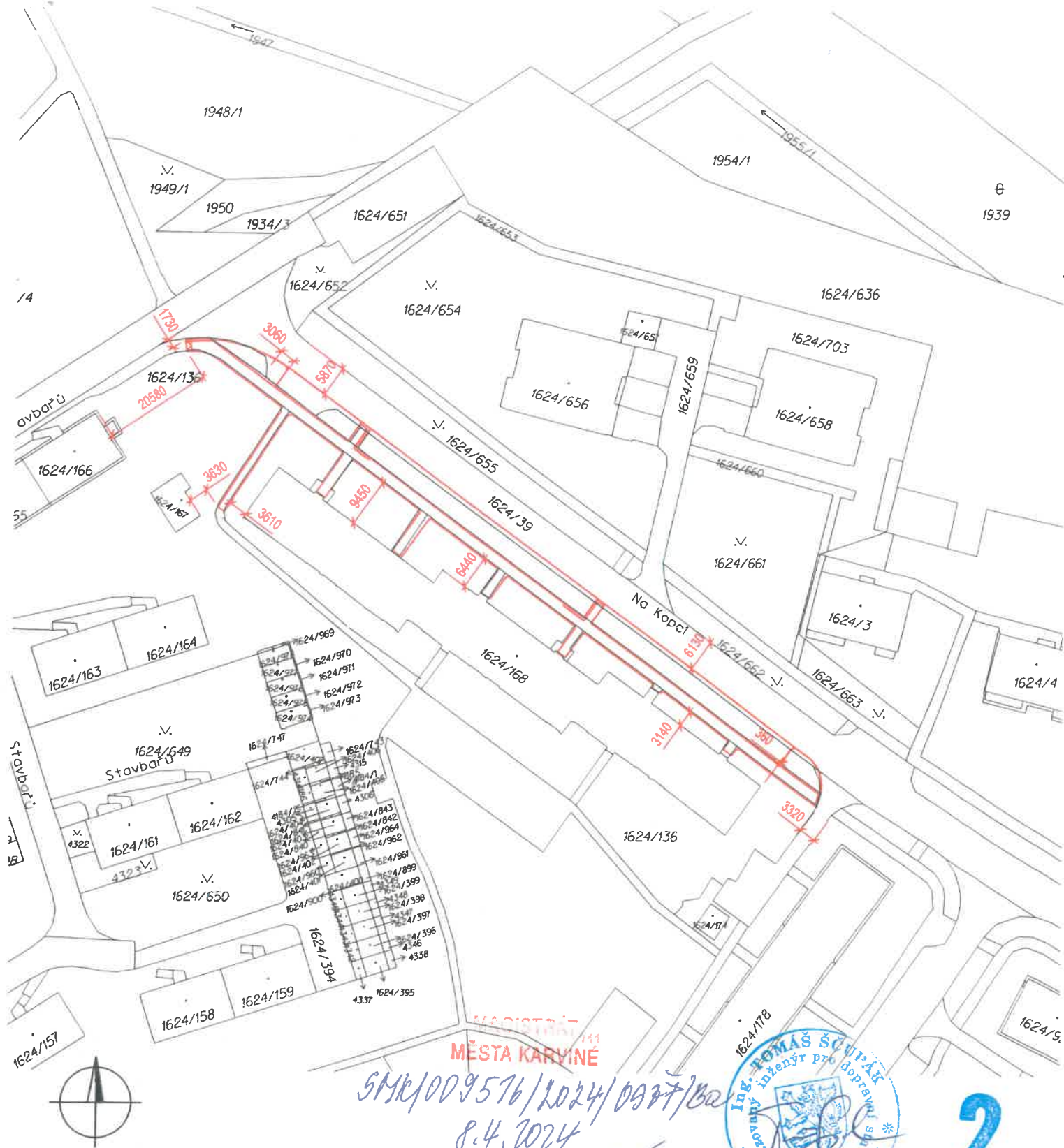
Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Karviná, dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, úřad územního plánování, z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny, z hlediska zákona

o vodách, IDDS: es5bv8q

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu **15 dnů**.

Tato písemnost se účastníkům řízení podle ustanovení § 144 odst. 2 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Karviné. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Karviné a zveřejněním na webových stránkách statutárního města Karviná, elektronické desce Magistrátu města Karviné, se písemnost považuje za doručenou.



K.Ú.: KARVINÁ-MĚSTO

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK, B.p.v.

INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ, FRÝŠTATSKÁ 72/1, 73301 KARVINÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. TOMÁŠ ŠČUPÁK

PROJEKTANT: DAVID GAVENDA

AKCE: VÝSTAVBA PARKOVACÍ PLOCHY NA UL. NA KOPCI  
V KARVINÉ-MIZEROVĚ

VÝKRES: KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES



2

**PROINK**  
projekční inženýrská kancelář S.R.O.

Starobělská 1133/5, Ostrava - Záběh

STUPEŇ PD DÚR+DSP

MĚŘÍTKO 1 : 1000

DATUM 11 / 2023

ČÍSLO VÝKRESU C.2

